

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng)

2. Người có tài sản đấu giá: Viện Khoa học Lâm nghiệp Nam Trung Bộ và Tây Nguyên (Địa chỉ: Khu Lâm Sinh, phường Cam Ly - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 17/6/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

4. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

Tài sản đấu giá: Quyền khai thác tận dụng 4,68 ha rừng trồng, bao gồm: 2,8 ha thuộc lô 11, khoảnh 7, tiểu khu 638 và 2,06 ha thuộc lô 38, khoảnh 7, tiểu khu 638 - xã Ninh Gia, tỉnh Lâm Đồng.

Phương thức khai thác: khai thác trắng toàn bộ theo lô.

Hình thức khai thác: chặt hạ và vận chuyển ra khỏi rừng.

Sản lượng khai thác: gỗ 115,896 m³; củi 33,115 m³.

Hệ thống đường vận xuất, vận chuyển, bãi gỗ: sử dụng hệ thống đường giao thông nội bộ hiện có vào các lô khai thác.

***Ghi chú: Người trúng đấu giá có trách nhiệm:**

+ Tổ chức chặt hết toàn bộ cây trồng trong diện tích lô theo thiết kế và giao nhận hiện trường giữa hai bên. Nếu khai thác sai vị trí, địa điểm thì phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật;

+ Tổ chức khai thác theo đúng thời gian quy định. Cụ thể: Thời gian kể từ ngày bàn giao đến khi hoàn tất bàn giao lại mặt bằng cho Viện Khoa học Lâm nghiệp Nam Trung Bộ và Tây nguyên trong vòng không quá 15 ngày.

+ Tận thu triệt để sản phẩm (cả những cây cong queo, sâu mục ...)

+ Tự chịu mọi chi phí về khai thác, bóc xếp, vận chuyển.

+ Tự chịu mọi trách nhiệm về an toàn lao động và an ninh trật tự tại hiện trường.

+ Thực hiện các biện pháp bảo vệ rừng, phòng chống cháy rừng: sau khi khai thác, vận chuyển hết gỗ và củi tận dụng; tiến hành dọn vệ sinh bằng cách băm nhỏ cành nhánh, ngọn cây, chặt những cây chồi, phát dây leo, thu gom đảm bảo thực hiện đúng quy định của pháp luật về phòng cháy chữa cháy, bàn giao hiện trường sau khai thác cho viện KHLN Nam Trung Bộ và Tây Nguyên thi công trồng lại rừng.

+ Thực hiện các yêu cầu khác theo Hồ sơ khai thác rừng được phê duyệt.

Nơi có tài sản: Lô 11 và 38 khoảnh 7, tiểu khu 638, thuộc địa giới hành chính xã Ninh Gia, tỉnh Lâm Đồng.

Giá khởi điểm: 250.000.000 đồng

Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 26/5/2026 đến ngày 12/6/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính của các ngày làm việc: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 26/5/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 30 phút ngày 12/6/2026, Người đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

7. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản có trong Quy chế của Trung tâm DVĐGTS, bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 26/5/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 30 phút ngày 12/6/2026.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng/lượt trả giá, không giới hạn giá trả tối đa.

Quý khách hàng vui lòng liên hệ số điện thoại: 02633.820.282 để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Viện KHLN Nam Trung Bộ và Tây Nguyên (p/h, niêm yết);
- Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản (niêm yết);
- UBND xã, phường nơi có tài sản (niêm yết);
- Báo Thanh niên (để thông báo);
- Trang: <https://dgts.moj.gov.vn> (để thông báo);
- Khách hàng đăng ký (thay giấy mời);
- Lưu: VT, NV.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngô Giang Bảo

Số: 793/QC-NVĐGTS

Lâm Đồng, ngày 25 tháng 5 năm 2026

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 180/2026/HDDV ngày 25/5/2026;
Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá đối với tài sản theo hợp đồng nêu trên, với các nội dung sau:

Điều 1: Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá và người có tài sản đấu giá

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

2. Người có tài sản đấu giá:

Viện Khoa học Lâm nghiệp Nam Trung Bộ và Tây Nguyên

Địa chỉ: Khu Lâm Sinh, phường Cam Ly - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Điều 2: Thông tin liên quan tới cuộc đấu giá tài sản

1. Hồ sơ pháp lý do bên có tài sản cung cấp

- Quyết định 676/QĐ-BNN-TCCB ngày 01/4/2013 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Viện khoa học Lâm Nghiệp Nam Trung Bộ và Tây Nguyên;

- Hồ sơ khai thác rừng trồng của Viện khoa học Lâm Nghiệp Nam Trung Bộ và Tây Nguyên;

- Quyết định số 980/QĐ-BNNMT ngày 23/3/2026 về việc phê duyệt phương án khai thác tận dụng rừng trồng nghiên cứu thực nghiệm khoa học đã kết thúc để thực hiện nhiệm vụ khoa học công nghệ cấp Bộ;

- Quyết định số 14/QĐ-NTB&TN ngày 28/4/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm và đấu giá tài sản là lâm sản khai thác.

2. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ:

Tài sản đấu giá: Quyền khai thác tận dụng 4,68 ha rừng trồng, bao gồm: 2,8 ha thuộc lô 11, khoảnh 7, tiểu khu 638 và 2,06 ha thuộc lô 38, khoảnh 7, tiểu khu 638 - xã Ninh Gia, tỉnh Lâm Đồng.

Phương thức khai thác: khai thác trắng toàn bộ theo lô.

Hình thức khai thác: chặt hạ và vận chuyển ra khỏi rừng.

Sản lượng khai thác: gỗ 115,896 m³; củi 33,115 m³.

Hệ thống đường vận xuất, vận chuyển, bãi gỗ: sử dụng hệ thống đường giao thông nội bộ hiện có vào các lô khai thác.

***Ghi chú: Người trúng đấu giá có trách nhiệm:**

+ Tổ chức chặt hết toàn bộ cây trồng trong diện tích lô theo thiết kế và giao nhận hiện trường giữa hai bên. Nếu khai thác sai vị trí, địa điểm thì phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật;

+ Tổ chức khai thác theo đúng thời gian quy định. Cụ thể: Thời gian kể từ ngày bàn giao đến khi hoàn tất bàn giao lại mặt bằng cho Viện Khoa học Lâm nghiệp Nam Trung Bộ và Tây nguyên trong vòng không quá 15 ngày.

+ Tận thu triệt để sản phẩm (cả những cây cong queo, sâu mục ...)

+ Tự chịu mọi chi phí về khai thác, bốc xếp, vận chuyển.

+ Tự chịu mọi trách nhiệm về an toàn lao động và an ninh trật tự tại hiện trường.

+ Thực hiện các biện pháp bảo vệ rừng, phòng chống cháy rừng: sau khi khai thác, vận chuyển hết gỗ và củi tận dụng; tiến hành dọn vệ sinh bằng cách băm nhỏ cành nhánh, ngọn cây, chặt những cây chồi, phát dây leo, thu gom đảm bảo thực hiện đúng quy định của pháp luật về phòng cháy chữa cháy, bàn giao hiện trường sau khai thác cho viện KHLN Nam Trung Bộ và Tây Nguyên thi công trồng lại rừng.

+ Thực hiện các yêu cầu khác theo Hồ sơ khai thác rừng được phê duyệt.

Nơi có tài sản: Lô 11 và 38 khoảnh 7, tiểu khu 638, thuộc địa giới hành chính xã Ninh Gia, tỉnh Lâm Đồng.

Giá khởi điểm: 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng).

Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ.

3. Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

c) Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng/lượt trả giá, không giới hạn giá trả tối đa.

Điều 3. Thời gian, địa điểm liên quan đến quá trình tổ chức việc đấu giá

1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 17/6/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 26/5/2026 đến ngày 12/6/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính của các ngày làm việc: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 26/5/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 30 phút ngày 12/6/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

4. Tiền đặt trước, thời hạn và phương thức nộp tiền đặt trước

a) Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 26/5/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 30 phút ngày 12/6/2026.

c) Phương thức nộp tiền đặt trước: Quý khách hàng nộp vào tài khoản ngân hàng, cụ thể:

+ Số tài khoản: 122 000 033 440 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương VN – Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng).

+ Người thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

+ Nội dung nộp tiền ghi theo cú pháp:

Họ tên người đăng ký_nộp tiền ĐT_tài sản đăng ký

* **Chú ý:** Quý khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước ĐỦ và ĐÚNG thời gian quy định để tránh rơi vào trường hợp không hợp lệ và mất quyền tham gia đấu giá.

Điều 4. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

1. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá (Quy định tại khoản 4 Điều 38 VBHN Luật đấu giá tài sản số 23/VBHN -VPQH ngày 16/9/2024):

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

2. Điều kiện tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải đáp ứng được các điều kiện sau đây:

a) Người không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều này.

b) Thuộc đối tượng được mua bán, sử dụng, sở hữu đối với loại tài sản tại khoản 1 Điều 2 Quy chế này theo quy định của pháp luật (nếu có).

c) Đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng phát hành. Hồ sơ gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

d) Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng quy định cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Cụ thể

*** Đối với cá nhân:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)
- + 01 Căn cước/căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác (*bản sao y hoặc bản photo có bản chính đối chiếu*).
- + Văn bản ủy quyền (nếu có) và giấy tờ tùy thân của người được ủy quyền (*bản sao y hoặc bản photo có bản chính đối chiếu*).

*** Đối với tổ chức:**

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu): Có đóng dấu, ký tên của người đại diện theo pháp luật. Trường hợp ký thay phải kèm theo giấy ủy quyền của người đại diện theo pháp luật.

+ 01 Giấy Đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập của tổ chức (*bản sao y hoặc bản photo có bản chính đối chiếu*).

+ 01 Căn cước/ Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác của người đại diện theo pháp luật (*bản sao y hoặc bản photo có bản chính đối chiếu*).

+ Trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức không thể tham gia thì có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác. Văn bản ủy quyền này phải được đóng dấu của tổ chức hoặc được công chứng.

+ 01 Căn cước/ Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác của người được ủy quyền (*bản sao y hoặc bản photo có bản chính đối chiếu*).

*** Các giấy tờ, tài liệu khác theo quy định của pháp luật (nếu có):**

Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

3. Cách thức đăng ký tham gia: Nộp trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Điều 5. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm và nghĩa vụ sau đây:

- a) Cung cấp thông tin, tài liệu đúng sự thật khi đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin, tài liệu này.
- b) Trực tiếp tham gia cuộc đấu giá đúng thời gian, địa điểm đã được quy định, trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia thì phải có văn bản ủy quyền hợp lệ.
- c) Tuân thủ quy định tại Quy chế này và các quy định khác của pháp luật khi tham gia đấu giá, trả giá tại cuộc đấu giá.
- d) Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

Điều 6. Các hành vi bị nghiêm cấm (Theo Khoản 5 Điều 9 VBHN Luật đấu giá tài sản số 23/VBHN-VPQH ngày 16/9/2024)

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;
- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan có hành vi vi phạm nêu trên sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá, không được nhận lại tiền đặt trước. Ngoài ra, tùy theo mức độ vi phạm thì bị xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Điều 7. Quy tắc ứng xử tại phiên đấu giá:

- Giữ gìn an ninh, trật tự, vệ sinh chung tại phòng đấu giá.
- Không uống rượu, bia; hút thuốc lá và sử dụng các chất kích thích, chất cấm khác theo quy định của pháp luật.
- Không sử dụng điện thoại di động và các thiết bị ghi âm, ghi hình trừ các trường hợp nhân viên của tổ chức đấu giá tài sản thực hiện việc ghi âm, ghi hình do đấu giá viên điều hành phiên đấu giá yêu cầu.

- Không trao đổi, nói chuyện trừ các trường hợp phát biểu ý kiến liên quan đến phiên đấu giá và phải được sự đồng ý của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá.
- Không tự ý di chuyển ra khỏi vị trí ngồi đã được sắp xếp.
- Các trường hợp vi phạm quy tắc trên mà bị Đấu giá viên nhắc nhở đến lần thứ ba sẽ bị coi là hành vi "*Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá*", Đấu giá viên sẽ lập biên bản về hành vi vi phạm và truất quyền tham gia đấu giá đối với người vi phạm.

Điều 8. Trình tự, thủ tục tham gia phiên đấu giá, cách thức trả giá

Khi tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải đến đúng giờ quy định tại khoản 1 Điều 3 Quy chế này, mang theo bản chính Căn cước/Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác, bản chính giấy ủy quyền (*trong trường hợp được ủy quyền tham dự phiên đấu giá*).

1. Phiên đấu giá được tổ chức theo trình tự như sau:

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá tiến hành:

- Giới thiệu bản thân, người giúp việc và các thành phần tham dự phiên đấu giá; Công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá.

- Đọc Quy chế cuộc đấu giá.
- Giới thiệu từng tài sản đấu giá.
- Nhắc lại mức giá khởi điểm.
- Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá là 90 giây.
- Phát số cho người tham gia đấu giá.
- Hướng dẫn người tham gia đấu giá cách trả giá:

+ *Khi muốn trả giá, người tham gia đấu giá giơ cao bảng mã số của mình và trả giá. Việc trả giá không thực hiện theo vòng đấu mà theo lượt trả giá, tức là ngay sau khi mỗi lần Đấu giá viên công bố giá đã trả và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá thì ai cũng có thể trả giá tiếp. Người trả giá hợp lệ cao nhất là người trúng đấu giá.*

- Giá trả hợp lệ được xác định như sau:

+ *Giá trả đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm ít nhất là một bước giá, không giới hạn giá trả tối đa.*

+ *Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả tối thiểu một bước giá, không giới hạn giá trả tối đa.*

- Giá trả không hợp lệ:

+ *Giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc chênh lệch giữa giá trả so với giá khởi điểm/lần trả giá trước liền kề thấp hơn bước giá tối thiểu đã quy định.*

- Trả lời câu hỏi liên quan đến phiên đấu giá của người tham gia đấu giá.
- Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá.
- Người tham gia đấu giá trả giá.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá.

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

2. Các trường hợp đặc biệt:

a) Rút lại giá đã trả:

Tại phiên đấu giá nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham dự phiên đấu giá.

b) Từ chối kết quả trúng đấu giá:

Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

c) Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

Tại phiên đấu giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá có quyền truất quyền tham gia đấu giá của người tham gia phiên đấu giá nếu người tham gia đấu giá có các hành vi sau:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;
- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.
- Người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá.

Điều 9. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

- a) Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

- b) Có quyền khai thác đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;
- c) Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá có trách nhiệm và nghĩa vụ sau đây:

- a) Ký Biên bản đấu giá và Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- b) Thanh toán tiền mua tài sản đấu giá theo quy định
- c) Trực tiếp nhận tài sản tại buổi bàn giao tài sản, trường hợp ủy quyền cho người khác nhận thay thì phải có văn bản ủy quyền hợp lệ.
- d) Thực hiện việc giao nhận tài sản tuân thủ đúng theo các quy định hiện hành của pháp luật có liên quan.
- đ) Đăng ký quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) và nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký theo quy định của pháp luật.
- e) Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

Điều 10. Xử lý tiền đặt trước

1. Kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi phát sinh của khách hàng không trúng đấu giá (trừ trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước), khách hàng từ chối tham gia đấu giá, khách hàng đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá sẽ được trả trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Chi phí phát sinh liên quan đến việc trả tiền (như: phí chuyển tiền; phí kiểm đếm...) sẽ được trừ vào khoản tiền đặt trước hoặc khách hàng tự thanh toán.

3. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

- a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- b) Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 2 Điều 8 Quy chế này.
- c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 VBHN Luật đấu giá tài sản số 23/VBHN -VPQH ngày 16/9/2024.
- d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Quy chế này.
- đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Quy chế này.

Điều 11. Ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc cơ sở để cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá với người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

3. Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ cuộc đấu giá thì người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

4. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá.

Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 12. Thanh toán tiền mua tài sản đấu giá

Thanh toán tiền mua tài sản đấu giá: Người trúng đấu giá (người mua tài sản đấu giá) thanh toán tiền mua tài sản (sau khi trừ tiền đặt cọc) cho người có tài sản trong thời hạn không quá **05 ngày làm việc**, kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Phương thức thanh toán và xử lý trong trường hợp người mua tài sản đấu giá vi phạm nghĩa vụ thanh toán tiền: Thực hiện theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Điều 13. Bàn giao tài sản đấu giá:

Người có tài sản có trách nhiệm bàn giao tài sản đấu giá cho người mua tài sản đấu giá trong thời hạn không quá **05 ngày làm việc**, kể từ ngày người mua tài sản đấu giá thanh toán đủ tiền mua tài sản, trừ trường hợp có thỏa thuận khác giữa người có tài sản và người mua tài sản đấu giá.

Phương thức, địa điểm bàn giao tài sản: Việc bàn giao tài sản được thực hiện trực tiếp tại nơi có tài sản giữa người có tài sản và người mua tài sản đấu giá, đồng thời phải được lập thành biên bản, có chữ ký của các bên liên quan.

Trường hợp người có tài sản vi phạm việc bàn giao tài sản thì người mua tài sản đấu giá có thể đề nghị có quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

Điều 14. Hủy kết quả đấu giá

Kết quả đấu giá tài sản bị hủy trong các trường hợp sau đây:

1. Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức;

2. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điểm b khoản 5 Điều 9 của VBHN Luật đấu giá tài sản số 23/VBHN -VPQH ngày 16/9/2024;

3. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị hủy bỏ theo quy định tại khoản 6 Điều 33 của VBHN Luật đấu giá tài sản số 23/VBHN -VPQH ngày 16/9/2024;

4. Theo quyết định của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính khi có một trong các căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 33 của VBHN Luật đấu giá tài sản số 23/VBHN -VPQH ngày 16/9/2024 hoặc trong trường hợp người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, đùn giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản;

Quy chế được ban hành riêng cho từng cuộc đấu giá, được niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; trụ sở của người có tài sản đấu giá, nơi tổ chức phiên đấu giá và nơi trưng bày tài sản (nếu có); thông báo công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (nếu cần) đồng thời được cung cấp cho khách hàng trong hồ sơ mời tham gia đấu giá. /

Nơi nhận:

- Viện KHLN Nam Trung Bộ và Tây Nguyên (để biết, niêm yết);
- UBND cấp xã nơi có tài sản (để niêm yết);
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (để niêm yết);
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (để thông báo);
- Khách hàng đăng ký (để biết);
- Lưu: VT, NV.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

* Ngô Giang Bảo

